

## 團體促減輕老師買樓負擔

年輕族群置業難問題近年備受關注，**香港女教師協會**訪問逾七百多名中小學老師，發現三成二人未有置業，正租住私樓或公屋，逾一成七每月繳付一萬元或以上租金，六成人認為工資追不上樓價。團體指年輕合約制老師人數近年增至兩成，但月薪一萬多元，置業遙遙無期，建議政府增設常額教席，保障老師「飯碗」、重設房屋津貼及興建教師村等，減輕老師買樓負擔。

**香港女教師協會**及香港教育政策關注組上月訪問來自三十所中小學的逾七百六十名老師，發現近六成人持有私樓、居屋或公屋，其中兩成七須繳付一萬元或以上樓宇按揭，三成二人要租屋，四成七人認為擁有物業才能過安穩日子。二成三人贊同由地產商捐地，興建售價約百萬元的細單位，逾半數要求政府復建居屋。

通識教育科老師曾玉萍說：「租屋都不易，何況置業。」教學工作朝八晚八，住所較遠的老師寧願每月花八千元於學校附近租屋，不少新晉老師每月需償還資助專上課程的貸款，令置業更難。香港教育政策關注組主席張民炳稱，全港七萬名中小學老師，有兩成屬合約制，月薪僅一萬多元；不少持學位的教職員因教席空缺少，要屈就任職教學助理，月入不逾萬元。他建議政府為津校老師重設房屋津貼、增加常額教席及覓地興建教師村等，助老師置業。記者 馮秀芳

## 六成無殼教師嘆 收入難追樓價 冀購屋津貼研拓教師村

【香港商報訊】實習記者何加祺報道：港人心目中的教師屬中產人士，殊不知一項由**香港女教師協會**與香港教育政策關注社早前就中、小學教師對房屋問題進行調查顯示，入職已有逾2萬元月薪的教師，仍有逾半受訪者未擁有自置物業；有半數人認為工資遠追不上樓價，想在10年內置業，對他們來說是個「夢」；有四成受訪教師更直言，以生活質素而言，自己僅屬「基層人士」。他們希望政府能恢復教師購買房屋的津貼，及研究發展「教師村」，令教師們可以優惠價擁有自己的物業。

調查以問卷形式於5月進行，共訪問了761位來自30間中小學的教師。結果顯示，有48.45%的受訪教師擁有私樓、9.19%持有居屋、購買公屋則有1.46%；但22.37%教師並無私人物業，只租住私樓或居於公屋。

## 無緣申請 公屋 或居屋

香港教育政策關注社主席張民炳表示，有近二成教師準備置業，可見他們置業心強，因他們認為有物業在手可令生活安穩；但有59.34%教師認為，工資遠追不上樓價，更有二成人敦促政府資助沒有物業的中產人士置業。

在中學任教通識科的曾玉萍說，很多老師都要跨區上班，每天要5時起床，往往至晚上10時才能離開學校，回到家中還要批改學生試卷，令他們感到很大壓力。

她坦言，老師們選擇較遠的地區居住，是因為樓價較市區便宜。張民炳說，教師的薪酬因達不到最低上限的要求，所以難以申請公屋或居屋。

## 嘆月薪2.4萬 生活如基層

很多人也許覺得教師的職業及收入該屬中產人士，但調查竟發現，有四成的教師認為自己的生活質素和基層人士一樣，因他們沒有任何置業或其他津貼，想要儲錢在10年內置業，對他們來說更是個「夢」。

儘管新入職的教師月薪約為2.4萬元，但他們很多也要償還專上學生資助計劃的貸款，也要給家用，所以每個月很可能只可儲到數千元，難以追上樓價置業。且有不少教師是和家人同住，每天下班回到家已經很晚，會影響到家人，所以才會想自行置業。

曾玉萍說，教師是一個大族群，希望政府能有計劃幫助他們，因未來的社會棟樑在他們手中，若果連老師自己也感到不安，便會連帶影響學生。她說，教師的薪酬是跟公務員的制度而訂，卻無公務員福利，感覺「前景好灰」。

## 助解決置業可專注教學

張民炳建議，政府能透過稅務安排協助教師置業，如提供稅務優惠給教師，把利息寬減及不設年限，並希望能有住屋津貼。此外，他亦建議政府參考內地的「教師村」，在本港的學校區興建像紀律部隊的宿舍，以低價出售或租給教師。他說，在黃大仙區、北區、元朗或東涌都是適合興建「教師村」，這樣可讓老師把時間花在學校處理學生問題，總比浪費時間在交通上好得多。

## 六成教師指工資難追樓價

香港文匯報訊（記者 龐嘉儀）**香港女教師協會**與香港教育政策關注社上月就教師住屋問題，向逾760位中小學教師進行調查。結果發現，教師雖然起薪點逾2萬元，但四成受訪者自認為「基層人士」，接近四分之一教師沒有私人物業，只能租住私樓宇或居於公屋。近六成受訪者認為，香港工資難以追上樓價。

大會以問卷於5月訪問761位來自30間中小學的教師，逾七成人介乎26歲至45歲；其中48%受訪教師擁有私人樓，持有居屋或家族物業者各佔約9%，購買公屋者約1.5%；22%教師沒有物業，只能租住私樓或居於公屋。

### 55%教師要求復建居屋

調查顯示，47%教師認為，擁有物業是生活安穩的基礎；但59%教師認為，工資難以追上樓價；超過65%人認為，政府對中產疏於照顧。兩成人敦促政府資助沒有物業的中產人士置業；約55%人更要求政府復建居屋。

有中學教師表示，有年輕合約制的同事長期與家人屈居於數百呎單位，以「朝行晚拆」方式摺疊桌椅改作業，既背負學業貸款，又無房屋津貼，以致置業無望。

### 關注社籲發展「教師村」

香港教育政策關注社主席張民炳表示，現時合約制教師不少於兩成，部分甚至教學逾10年都未能轉為常額教師，行業穩定性低，加上目前只有官立學校教師享有房屋津貼，讓教師難以置業。他建議政府透過稅務安排，如提供利息寬減和不設年限的貸款計劃，協助教師買樓，並參考紀律部隊住宿政策，研究在學校密集地區發展「教師村」，以紓緩教師住房壓力。

## 逾20%受訪教師無樓

【本報訊】住屋問題除令基層市民叫苦連天，當教師的中產人士亦受連累。一項調查發現，逾兩成受訪教師屬「無樓」一族，部分人每月要花一萬元以上租屋，擔心一旦買樓就要終身受供樓之苦。負責調查的組織表示，教師的收入雖然穩定，但沒有能力買樓，甚至供樓，建議政府發展「教師村」，及透過調整稅務安排，協助教師置業。

張民炳（右）建議政府研究發展「教師村」，或透過調整稅率協助教師置業。旁為曾玉萍。（李盛芝攝）

**香港女教師協會**及香港教育政策關注社於上月訪問七百六十一名中小學教師，近半數受訪教師表示擁有私樓，但逾兩成人沒有持有物業，當中一成多人每月花一萬元以上租屋。關注社主席張民炳說，新入職教師的月薪約兩萬四千元，既不符合申請公屋，又沒有買私樓的資格：「六成受訪教師認為，本港的工資永遠追不上樓價，希望政府能幫助這群中產人士置業。」

## 團體促發展「教師村」

通識科教師曾玉萍坦言，調查發現，四成受訪教師認為自己屬於基層市民，是不無道理，「不少在市區教書的教師，為了租金平宜，到新界居住，每天來回交通三小時，車費又貴，生活可能比基層更為辛苦。」張民炳促請政府，長遠研究發展「教師村」，可在學校集中的地區，如慈雲山、北區、元朗及東涌。同時，政府可透過調整稅率或檢討壓抑樓價政策，協助教師置業。

## 逾20%教師屬無樓族

本報訊 住屋問題除令基層市民叫苦連天外，當教師的中產人士亦受連累。一項調查發現，逾兩成受訪教師屬「無樓」一族，部分人每月要花一萬元以上租屋，擔心一旦買樓就要終身受供樓之苦。負責調查的組織表示，教師的收入雖然穩定，但沒有能力買樓，甚至供樓，建議政府發展「教師村」，及透過調整稅務安排，協助教師置業。

### 倡發展「教師村」助置業

**香港女教師協會**及香港教育政策關注社於上月訪問七百六十一名中小學教師，近半數受訪教師表示擁有私樓，但逾兩成人沒有持有物業，當中一成多人每月花一萬元以上租屋。關注社主席張民炳說，新入職教師的月薪約兩萬四千元，既不符合申請公屋，又沒有買私樓的資格：「六成受訪教師認為，本港的工資永遠追不上樓價，希望政府能幫助這群中產人士置業。」

通識科教師曾玉萍坦言，調查發現，四成受訪教師認為自己屬於基層市民，是不無道理：「不少在市區教書的教師，為了租金便宜，到新界居住，每天來回交通需三小時，車費又貴，生活可能比基層更為辛苦。」張民炳促請政府，長遠研究發展「教師村」，可在學校集中的地區，如慈雲山、北區、元朗及東涌等發展。同時，政府可透過調整稅率或檢討壓抑樓價政策，協助教師置業。

## 書中沒有黃金屋 教師埋怨上樓難

【新報訊】一項調查發現，四成受訪教師認為在收入和生活質素上屬於基層人士；超過六成半更認為政府對中產人士疏於照顧。同時，校採用合約制聘請教師，加上樓價高企，置業非常困難。調查團體建議政府參考警察宿舍形式，發展「教師村」協助教師置業，並盡快檢討現行樓市政策。

薪金加幅追不上樓價

**香港女教師協會**與教育政策關注組上月調查教師住屋問題，在761名來自30間中小學受訪教師中，近半教師擁有自置物業，另外，有一成人為持有居屋及購買公屋者，近9%教師擁有家族物業。

不過，有22.4%人表示沒有自置私人物業，當中一成人正租住私樓或住在公屋。

另外，有59.3%受訪教師指，薪金永遠追不上樓價漲幅，20%更敦促政府能資助沒有物業的中產人士置業。調查又指，有47.2%覺得擁有物業才能過安穩日子，但付出的代價很大，當中包括終身負擔（18.9%）、供樓令人擔驚受怕（7.3%），以及按揭置業令生活質素下降（19.7%）。

另外，只有23.2%受訪教師認因地產商捐地建小型單位的建議，過半數人要求政府復建居屋。

稱教師如「N無人士」

香港教育政策關注社主席張民炳形容，教師為「N無人士」，批評政府未能在置業方面為教師提供任何優惠和福利。

他指出，教師現時每月兩萬多元的薪金，未能符合申請單身人士公屋單位的入息審查，但同時又未能負擔私人樓宇的昂貴租金，置業有困難。

倡參考警察宿舍建村

同時，現時最少有兩成教師屬於合約制，直資學校近10年入職的教師更加全部屬合約制，令部份教師對生活感到不安穩。他說：「甚麼津貼也沒有，其實是十分沮喪，尤其是新入職同事。為何我常常提及新入職的同事，因為他們儲錢亦儲不了這麼快，因為樓價是節節上升，你望着它升但是你又不肯，你又沒有錢去買。」

他建議政府向教師推出低息貸款等福利，並參考警察宿舍形式，研究發展「教師村」協助教師置業，並盡快檢討現行樓市政策。

## 樓價高踞教師亦望樓興嘆

【本報訊】記者林煒燁報道：香港樓價高踞世界前列，連中等收入的教師也望樓興嘆，甚至入行十多年也儲不了首期樓款。有調查顯示多於兩成的受訪教師租住私樓或公屋，高達四成受訪者自認是基層人士。據稱不少現職教師直言不敢退休、不敢結婚、不敢轉職。

**香港女教師協會**於五月以問卷形式訪問了761位來自30間中小學的教師，其中335位教小學而410位教中學。近半受訪教師擁有私人樓宇，住居屋者及擁有家族物業者各少於一成。近兩成每月供樓開支逾萬元（見附表）。

## 逾半要求復建居屋

調查顯示，近六成受訪的教師普遍認為香港工資永遠追不上樓價，兩成則敦促政府資助中產人士置業。少於半成受訪者同意目前的公屋政策可滿足弱勢社群住屋需求。在近半教師心目中，有物業才能過安穩日子，但必須承擔沉重代價，近四成人認為供樓是終身負擔，按揭置業令生活質素下降，近一成更認為供樓令人擔驚受怕。過半數受訪教師要求政府復建居屋。女教師協會主席周蘿茜指，這十年的新入職教師大部分以每年續約的合約制受聘，工作不穩定，因此不敢貿然買樓，而與家人同住。由於房價較低，大量教師及其家人居於元朗、上水等新界區份，跨區上班非常普遍。

全職教師曾玉萍，早年與姐姐合購深水埗一個兩房一廳單位，每天需跨區到元朗教書。她慨嘆無錢換樓，一來現時工時比十年前長。教師需於早上7時許抵達學校，課後為學生補課、安排課外活動及備課等，往往晚上十時、十一時才能離開學校，回家後更需批改作業。加上交通時間，教師休息時間有機會少於4小時，嚴重影響教學質素。為節省上下班時間，不少教師選擇與朋友或同事合租房子。但就算打算高價租房子也不容易，多個校網完善的地區都是租盤短缺。香港教育政策關注社主席張民炳認為，教師屬N無人士，雖然其起薪點為兩萬多港幣，不過年輕老師大多需償還學生資助貸款，供養父母與應付日常開支，就算工作十年亦未必有百萬元儲蓄以應付首期樓款。若伴侶同為教師，夫婦二人入息又高於公屋及居屋申請的收入上限，又無稅務寬減，令教師置業更見艱難。不少現職教師直言不敢退休、不敢結婚、不敢轉職。

女教師協會建議政府研究發展「教師村」的可行性，選址可考慮學校林立的地區，如慈雲山、北區、元朗與東涌等。

## 三成教師 無殼族

【本報訊】樓價高企，收入穩定的教師亦無法上車。[香港女教師協會](#)一項調查發現，約三成受訪教師屬無殼族，四成人更自稱基層人士，促政府加快興建居屋。

## 自認基層促設買樓津貼

女教師協會今年5月訪問761名來自30間中、小學的教師，了解他們的住屋情況。近七成受訪者擁有物業，主要是私樓，其餘三成人正租住私樓及公屋。近半教師認為「擁有物業才能過安穩的日子」；18%表示計劃短期內買私樓。逾六成教師指現時繳交的薪俸稅過高，但四成人認為從收入及生活質素角度看，自己屬基層。

教書近廿年的曾玉萍，與姊姊合購了深水埗一個300呎的兩房單位。她表示，家居面積狹小，但由於所有教師買樓優惠如租金津貼、減息等已取消，一直無法換樓。她曾聽聞有教師與家人同住公屋，每日要待家人食完晚飯，才可用飯桌改簿。

教育政策關注社主席張民炳稱，教師無法上車加上合約教師憂慮前景，對教育質素構成負面影響，促政府重推教師買樓津貼，或興建「教師村」，認為教師應與紀律部隊一樣，享有住屋福利。

## 工資追不上樓價 教師望建教師村

有調查顯示，近六成教師認為工資追不上樓價，建議政府研究發展「教師村」的可行性，或透過稅務安排協助教師購買居所。

**香港女教師協會**及香港教育政策關注社昨公布教師住屋調查結果，761位受訪中小學教師中，有近一半目前擁有私樓，教育政策關注社主席張民炳指：「四成教師認為自己是基層人士，因他們無法受惠於任何房屋或福利政策。」很多教師因不符合公屋或居屋申請資格，必須購買或租住私樓，造成很大壓力和負擔。

他們建議政府可考慮參考內地興建「教師村」的可行性，幫助教師置業，而元朗、東涌及啓德等都是值得考慮建教師村的地方，價錢在三至四百萬之間。